



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 2995

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 22 от 11.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 12 от 13.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№421, 545Б, 561Б, 1744, 1763Б» согласно приложению.

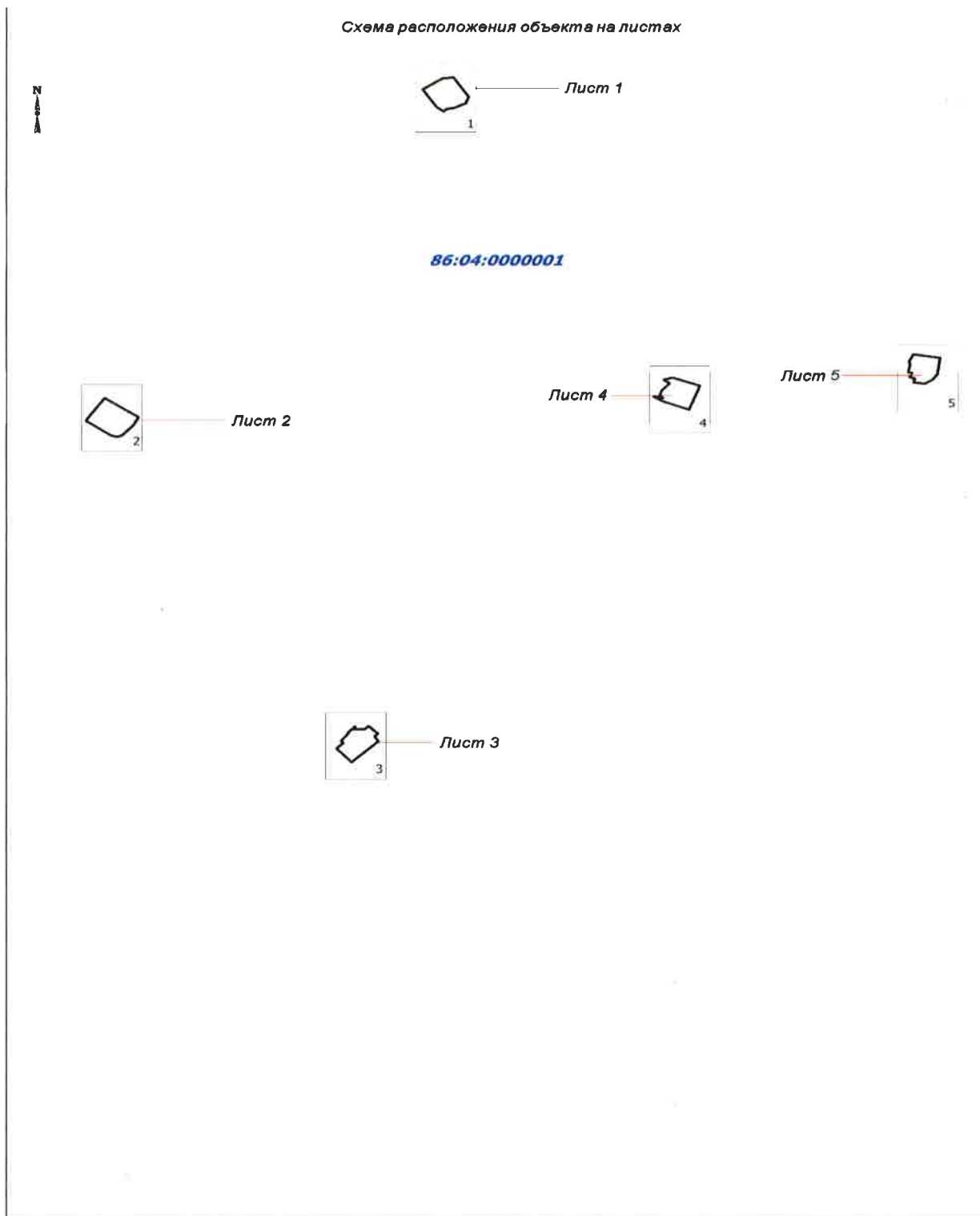
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории I. Чертежи планировки территории



Экспликация проектируемых объектов











Номер	Наименование
1	Куст скважин №421
2	Куст скважин №545Б
3	Куст скважин №561Б
4	Куст скважин №1744
5	Куст скважин №1763Б

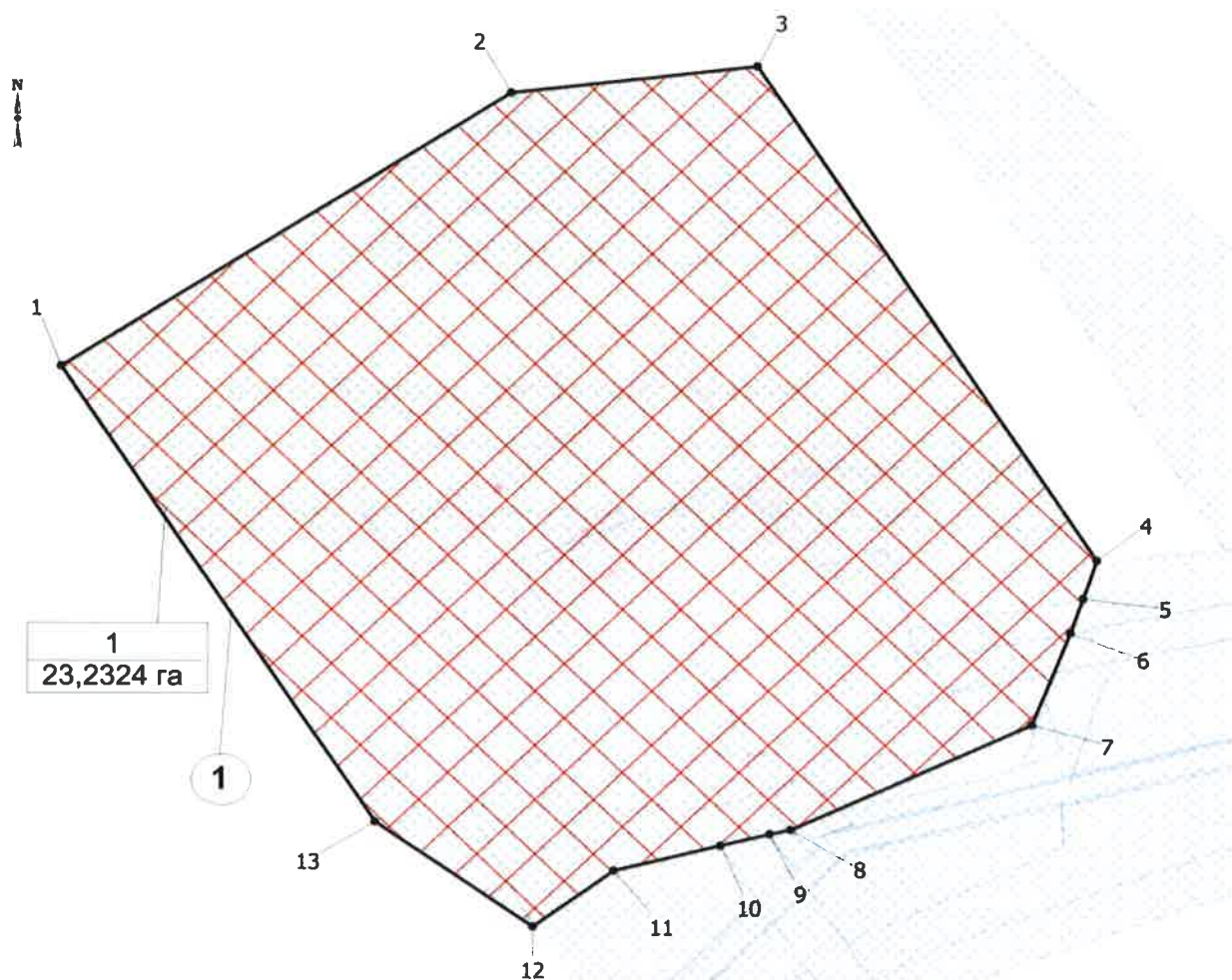
Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	" Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 421, 545Б, 561Б, 1744, 1763Б"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  граница кадастрового деления
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  86:04:0000001 кадастровый квартал
-  1 номер объекта
-  границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, государственного лесного реестра
-  существующие кусты скважин
- | | |
|------------|--|
| 1 | номер зоны планируемого размещения объекта |
| 23,2324 га | капитального строительства/площадь зоны размещения |
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использования

**Чертеж планировки территории
М 1: 2 000**






1
23,2324 га

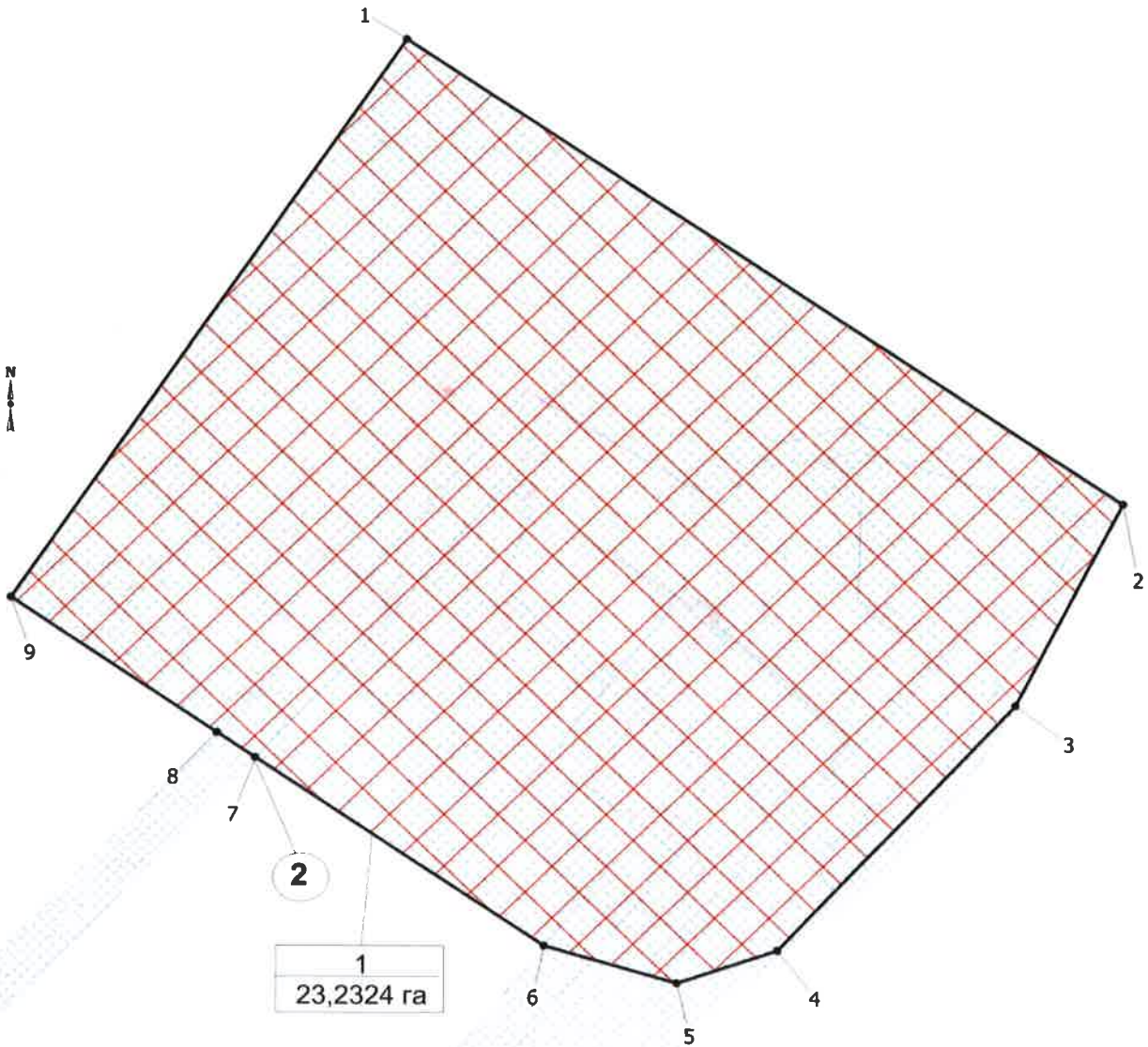
1

Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 421

Точка	X	Y
1	985 446,91	4 426 537,58
2	985 519,29	4 426 675,84
3	985 520,76	4 426 747,88
4	985 359,38	4 426 832,22
5	985 347,96	4 426 827,10
6	985 337,62	4 426 822,49
7	985 310,06	4 426 808,67
8	985 284,04	4 426 735,77
9	985 283,15	4 426 729,58
10	985 280,90	4 426 715,04
11	985 275,98	4 426 683,50
12	985 260,79	4 426 658,48
13	985 297,68	4 426 615,67

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
 - ① - номер объекта
 -  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



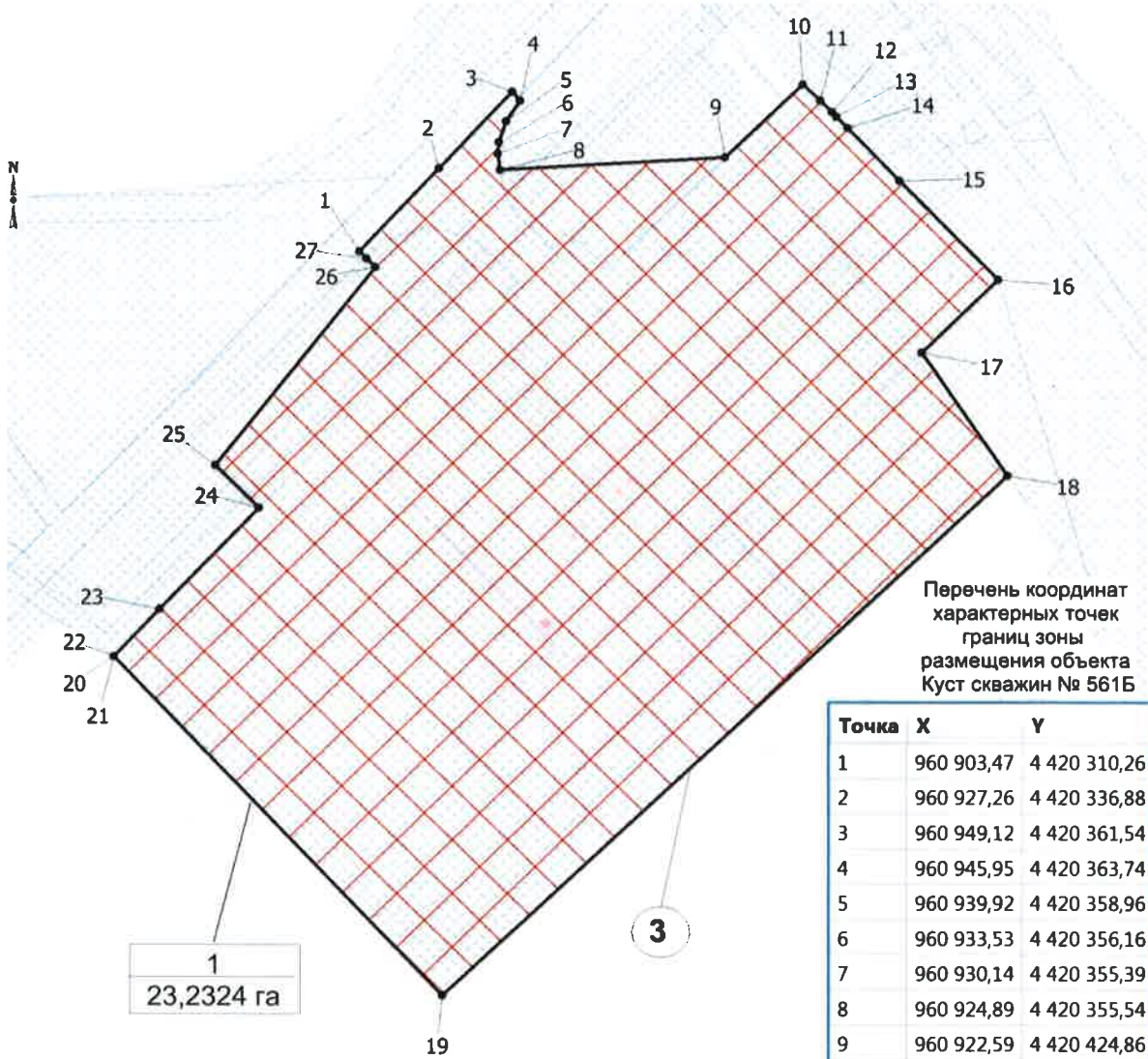
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 545Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

Точка	X	Y
1	972 962,87	4 412 424,92
2	972 791,96	4 412 634,63
3	972 729,32	4 412 595,21
4	972 656,22	4 412 513,48
5	972 648,41	4 412 481,35
6	972 664,38	4 412 441,12
7	972 733,91	4 412 356,65
8	972 743,02	4 412 345,60
9	972 792,91	4 412 285,01

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



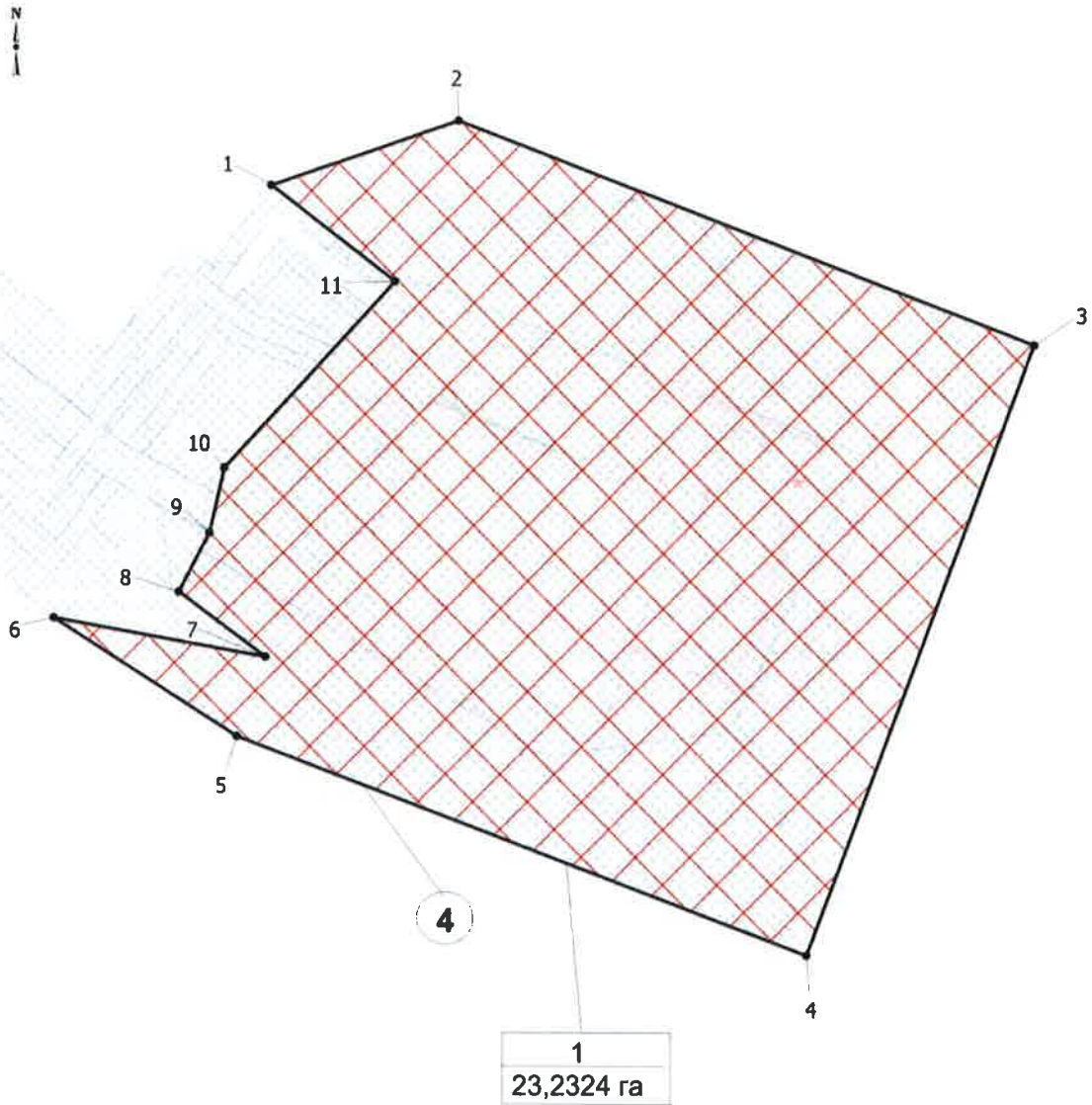
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 561Б

Точка	X	Y
1	960 903,47	4 420 310,26
2	960 927,26	4 420 336,88
3	960 949,12	4 420 361,54
4	960 945,95	4 420 363,74
5	960 939,92	4 420 358,96
6	960 933,53	4 420 356,16
7	960 930,14	4 420 355,39
8	960 924,89	4 420 355,54
9	960 922,59	4 420 424,86
10	960 943,21	4 420 450,90
11	960 937,64	4 420 455,81
12	960 933,77	4 420 459,07
13	960 932,18	4 420 460,28
14	960 928,32	4 420 463,43
15	960 910,38	4 420 477,94
16	960 876,89	4 420 505,13
17	960 856,24	4 420 479,64
18	960 815,46	4 420 502,26
19	960 668,17	4 420 314,56
20	960 783,80	4 420 223,57
21	960 783,81	4 420 223,58
22	960 783,80	4 420 223,58
23	960 797,27	4 420 238,94
24	960 826,17	4 420 272,19
25	960 840,77	4 420 260,06
26	960 898,07	4 420 314,66
27	960 901,07	4 420 312,31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



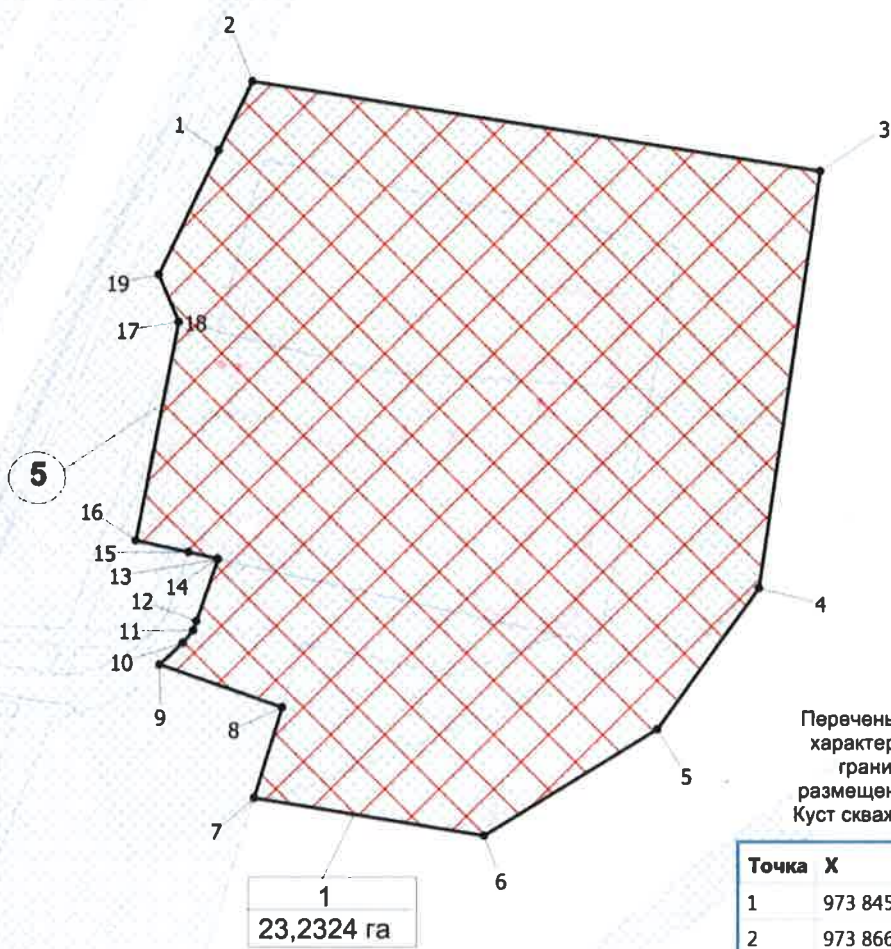
Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 1744

Точка	X	Y
1	973 188,83	4 432 536,81
2	973 203,28	4 432 596,62
3	973 119,10	4 432 769,69
4	972 939,12	4 432 682,16
5	973 022,18	4 432 511,32
6	973 063,33	4 432 457,43
7	973 045,63	4 432 522,22
8	973 067,90	4 432 497,03
9	973 085,05	4 432 508,28
10	973 104,32	4 432 514,57
11	973 156,28	4 432 572,62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек
границ зоны
размещения объекта
Куст скважин № 1763Б

Точка	X	Y
1	973 845,80	4 440 421,14
2	973 866,13	4 440 433,44
3	973 822,40	4 440 606,87
4	973 695,37	4 440 575,96
5	973 654,49	4 440 540,62
6	973 626,31	4 440 483,85
7	973 644,56	4 440 413,73
8	973 671,98	4 440 424,94
9	973 688,54	4 440 388,25
10	973 694,73	4 440 396,14
11	973 698,26	4 440 399,77
12	973 700,98	4 440 400,99
13	973 719,67	4 440 409,36
14	973 719,73	4 440 409,37
15	973 722,67	4 440 400,44
16	973 727,73	4 440 384,32
17	973 794,16	4 440 403,92
18	973 794,10	4 440 403,88
19	973 809,20	4 440 398,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
- существующие кусты скважин

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения.

2.1. Основные характеристики объектов капитального строительства иного назначения.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 421, 545Б, 561Б, 1744, 1763Б» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин № 421;
2. Куст скважин № 545Б;
3. Куст скважин № 561Б;
4. Куст скважин № 1744;
5. Куст скважин № 1763Б.

Характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование показателей		Количество по проекту
1		2
1	Куст скважин №421 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	280
2	Куст скважин №545Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	280
3	Куст скважин №561Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	4
	т.ч. добывающих	4
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	80
	- добыча жидкости, м3/сут	560
4	Куст скважин №1744 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	295
5	Куст скважин №1763Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2

Наименование показателей	Количество по проекту
1	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	440
6 Отвод земель, га, всего	
- долгосрочная аренда, га	
- ранее отведенная территория, га	

Функциональное назначение куста скважин – размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.3. Сведения о местоположении объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества Нижневартовского участкового лесничества (кварталы № 190, 299, 331, 403, 434), Излучинского участкового лесничества (квартал № 302), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района, МО городское поселение Излучинск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск.

III. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

